

Driftsbudget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Violvænget 1-39 & 2-28

4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

2006

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	34	2.683,4
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	34	2.683,4

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	933	0	933	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
12	2	68,0	5.316	0	5.316
3	3	82,8	6.441	0	6.441
13	3	83,0	6.441	0	6.441
6	4	90,0	6.952	0	6.952
I alt			2.502.720		2.502.720

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. oktober 2017

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	1.596	1.609	1.608	1.617	9
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.596	1.609	1.608	1.617	9
106 Ejendomsskatter	48	103	58	60	2
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	72	77	77	78	1
110 Forsikringer	43	36	45	45	0
111.1 El/varme fællesarealer	36	37	38	39	1
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	143	141	143	143	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	19	19	19	19	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	361	413	380	384	4
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	66	55	58	75	17
115 Almindelig vedligeholdelse	65	90	93	93	0
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	123	206	271	175	-96
Dækket af tidligere henlæggelser	-123	-206	-271	-175	96
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	1	5	1	3	2
119.2 Rådighedsbeløb	3	3	3	3	0
119.3 Diverse	3	0	1	4	3
119.4 BI-kontingent	4	4	3	4	1
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	142	157	159	182	23
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	348	348	348	348	0
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45	45	45	45	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	11	11	11	0	-11
HENLÆGGELSER I ALT	404	404	404	393	-11

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.503	2.583	2.551	2.576	25
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	2.503	2.583	2.551	2.576	25
140 Årets overskud	173			0	
BALANCE	2.676	2.583	2.551	2.576	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	2.503	2.503	2.503	2.503	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	114	21	0	0	0
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	59	59	48	73	25
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.676	2.583	2.551	2.576	25
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	2.676	2.583	2.551	2.576	25
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	2.676	2.583	2.551	2.576	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2018

179

Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Fordeling af udgifter (1.000 kr)

